

Sociedad Municipal
de Aparcamientos
de Las Palmas de Gran
Canaria, S.A.
(Sagulpa)

Presupuesto 2018

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

EJERCICIO
2018

Sociedad: SAGULPA

NIF: A35345024

PRESUPUESTO SAGULPA 2018

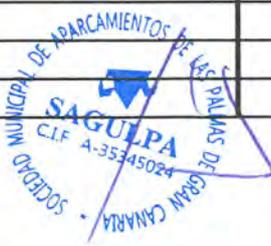
SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 1

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA		
NIF: A35345024	CNAE: 6321	
Fecha de aprobación de los estados financieros iniciales		
BALANCE		
	(Importe en €)	
ACTIVO	2018	2017 (estimado)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	18.378.766,75	17.188.549,69
I. Inmovilizado intangible	9.709.293,06	10.138.529,42
Desarrollo	0,00	0,00
Aplicaciones informáticas	100.037,81	74.037,81
Anticipos	0,00	0,00
Resto del inmovilizado intangible	9.609.255,25	10.064.491,61
II. Inmovilizado material	5.975.006,31	4.370.059,53
Terrenos	0,00	0,00
Inmovilizado en Curso y anticipos	1.165.101,00	0,00
Resto del inmovilizado material	4.809.905,31	4.370.059,53
III. Inversiones inmobiliarias	2.065.900,96	2.153.757,32
Terrenos	0,00	0,00
Construcciones	2.065.900,96	2.153.757,32
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	163.948,73	163.948,73
VI. Activos por impuesto diferido	464.617,69	362.254,69
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	3.049.925,48	4.904.120,57
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos	0,00	0,00
Resto del inmovilizado	0,00	0,00
Inversiones financieras	0,00	0,00
Existencias y otros activos	0,00	0,00
II. Existencias	0,00	0,00
Existencias	0,00	0,00
Anticipos	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	853.622,21	762.210,23
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	297.862,36	288.118,77
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	0,00
Otros deudores	555.759,85	474.091,46
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	13.018,78	13.018,78
VI. Periodificaciones a corto plazo	25.696,36	25.841,27
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.157.588,13	4.103.050,29
TOTAL ACTIVO (A+B)	21.428.692,23	22.092.670,26



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 2

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA		
NIF: A35345024	CNAE: 6321	
Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales		
BALANCE		
	(Importe en €)	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2018	2017 (estimado)
A) PATRIMONIO NETO	15.954.547,24	15.217.569,95
A-1) Fondos propios	13.346.762,83	11.940.305,77
I. Capital	60.102,00	60.102,00
II. Prima de emisión	0,00	0,00
III. Reservas	11.880.203,77	10.216.133,76
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	0,00
V. Resultado de ejercicios anteriores	0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	1.406.457,06	1.664.070,01
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	2.607.784,41	3.277.264,18
B) PASIVO NO CORRIENTE	4.296.284,46	4.556.847,82
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
Provisión por retribuciones al personal	0,00	0,00
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	0,00	0,00
Otras provisiones	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	0,00	0,00
Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	961.088,62	1.221.651,98
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	3.335.195,84	3.335.195,84
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	1.177.860,53	2.318.252,49
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	0,00	1.017.359,10
Provisión por retribuciones al personal	0,00	0,00
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	0,00	819.272,00
Otras provisiones	0,00	198.087,10
III. Deudas a corto plazo	189.636,36	184.651,42
Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
Otras deudas a corto plazo	189.636,36	184.651,42



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 2

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA		
NIF: A35345024	CNAE: 6321	
Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales		
BALANCE		
	(Importe en €)	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2018	2017 (estimado)
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	13.817,50	13.817,50
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	974.406,67	1.102.424,47
Proveedores	0,00	0,00
Otros acreedores	974.406,67	1.102.424,47
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	21.428.692,23	22.092.670,26



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 3

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA		
NIF: A35345024		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	(Importe en €)	
	2018	2017 (estimado)
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	8.518.315,91	8.225.104,85
2. Variaciones de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	-578.817,86	-670.804,37
a) Consumo de mercaderías	0,00	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-578.817,86	-670.804,37
d) Deterioro de mercad, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	22.249,83	22.571,50
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	22.249,83	22.571,50
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	0,00	0,00
6. Gastos de personal	-3.894.555,12	-3.506.288,35
a) Sueldos, salarios y asimilados	-2.899.950,24	-2.636.793,58
b) Cargas sociales	-994.604,88	-869.494,77
c) Provisiones	0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación	-1.488.115,38	-1.282.288,83
a) Servicios exteriores	-1.400.587,32	-1.196.286,42
b) Tributos	-87.528,06	-86.002,41
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales	0,00	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-1.013.246,94	-954.700,50
a) Amortización del inmovilizado intangible	-455.236,36	-478.196,51
b) Amortización del inmovilizado material	-500.154,22	-413.439,22
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-57.856,36	-63.064,77
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	313.479,77	313.479,77
10. Exceso de provisiones	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-90.816,66	1.801,70
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00	0,00
Del inmovilizado material	0,00	0,00
De las innversiones financieras	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-90.816,66	1.801,70
Del inmovilizado intangible	0,00	0,00
Del inmovilizado material	0,00	0,00
De las innversiones inmobiliarias	-90.816,66	1.801,70
12. Diferencias negativas en combinaciones de negocios	0,00	0,00
12a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la entidad	0,00	0,00
-al sector público local de carácter administrativo	0,00	0,00
-al sector público local de carácter empresarial o fundacional	0,00	0,00
-a otros	0,00	0,00
13. Otros resultados	-30.108,43	-25.592,74
Gastos excepcionales	-37.652,36	-51.229,10
Ingresos excepcionales	7.543,93	25.636,36
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+12a+13)	1.758.385,12	2.123.283,03



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 3

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA		
NIF: A35345024		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	<i>(Importe en €)</i>	
	2018	2017 (estimado)
14. Ingresos financieros	37.136,42	34.929,88
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	37.136,42	34.929,88
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00	0,00
15. Gastos financieros	-1.800,00	-35.945,33
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Por deudas con terceros	-1.800,00	-35.945,33
c) Por actualización de provisiones	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	35.336,42	-1.015,45
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	1.793.721,54	2.122.267,58
20. Impuestos sobre beneficios	-387.264,48	-458.197,57
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	1.406.457,06	1.664.070,01
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	1.406.457,06	1.664.070,01



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 4

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA		
NIF: A35345024		
PRESUPUESTO DE CAPITAL. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
	<small>(Importe en €)</small>	
	2018	2017 (estimado)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.793.721,54	2.122.267,58
2. Ajustes del resultado	-764.475,05	-671.780,37
a) Amortización del inmovilizado (+)	1.013.246,94	954.700,50
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)	-1.017.359,10	-1.123.547,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-313.479,77	-313.479,77
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	90.816,66	-1.801,70
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-37.136,42	-34.929,88
h) Gastos financieros (+)	1.800,00	35.945,33
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00	0,00
j) Diferencias de cambio (+/-)	0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	-502.363,36	-188.667,85
3. Cambios en el capital corriente	-908.944,07	-1.087.951,13
a) Existencias (+/-)	0,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-91.411,98	-102.407,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	144,91	-7,34
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-128.017,80	-141.841,03
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-684.674,26	-793.467,40
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-4.984,94	-50.228,36
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	35.336,42	-1.015,45
a) Pagos de intereses (-)	-1.800,00	-35.945,33
b) Cobros de dividendos (+)	0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)	37.136,42	34.929,88
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	0,00	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	155.638,84	361.520,63
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-2.131.101,00	-1.535.341,95
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	-26.000,00	-33.052,50
c) Inmovilizado material	-2.105.101,00	-1.542.043,23
d) Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
e) Otros activos financieros	0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00	0,00
g) Unidad de negocio	0,00	0,00
h) Otros activos	0,00	39.753,78
7. Cobros por desinversiones (+)	30.000,00	1.180.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00	0,00
c) Inmovilizado material	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	30.000,00	30.000,00
e) Otros activos financieros	0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00	0,00
g) Unidad de negocio	0,00	0,00
h) Otros activos	0,00	1.150.000,00



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 4

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA		
NIF: A35345024		
PRESUPUESTO DE CAPITAL. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
	<small>(Importe en €)</small>	
	2018	2017 (estimado)
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)	-2.101.101,00	-355.341,95
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0,00	0,00
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00	0,00
5. Otras deudas (+)	0,00	0,00
b) devolución y amortización de	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00	0,00
5. Otras deudas (-)	0,00	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)	0,00	0,00
b) remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)	0,00	0,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0	0
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)	-1.945.462,16	6.178,68
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4.103.050,29	4.096.871,61
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.157.588,13	4.103.050,29



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 5

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	EJERCICIO 2018
---	--------------------------

Sociedad: SAGULPA	NIF: A35345024
-------------------	----------------

PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

ANEXO DE INVERSIONES REALES

Proyecto de Inversión		Año inicio	Año fin	Coste Total	Ejecución prevista hasta 31/12/2017	Programación plurianual					Previsión de importes comprometidos a 31/12/2017				
Código	Denominación					2018	2019	2020	2021	Resto	2018	2019	2020	2021	Resto
1	Reforma Aparcamiento San Bernardo	2017	2019	1.661.194,98	0,00	1.165.101,00	496.093,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Reforma Aparcamiento Fast Park	2018	2018	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Reforma electrica Aparcamiento Vegueta	2018	2018	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Reforma mejora accesibilidad aparcamiento Elder	2018	2018	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ANEXO DE INVERSIONES FINANCIERAS

Proyecto de Inversión		Año inicio	Año fin	Coste Total	Ejecución prevista hasta 31/12/2017	Programación plurianual					Previsión de importes comprometidos a 31/12/2015				
Código	Denominación					2018	2019	2020	2021	Resto	2018	2019	2020	2021	Resto
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota:
 Aquellos proyectos de inversión cuyos importes sean de escasa importancia en relación con el volumen total de inversiones podrán agruparse en uno o varios proyectos genéricos.
 Se incluirán todos los proyectos de inversión que se estén realizando en el ejercicio presupuestario, así como los que están previsto iniciar en los tres siguientes.



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 6

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA						EJERCICIO 2018	
Sociedad: SAGULPA					NIF: A35345024		
PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN							
INVERSIÓN A REALIZAR EN 2018 Y SU FINANCIACIÓN							
Clasificación económica según EHA/3565/2008	CONCEPTO	IMPORTE TOTAL	FINANCIACIÓN				
			RECURSOS PROPIOS	AYUNTAMIENTO	OTROS ENTES (ESPECIFICAR)		
					Bancos	Subvencion europea	
1	Reforma Aparcamiento San Bernardo	1.165.101,00	1.165.101,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Reforma Aparcamiento Fast Park	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Reforma electrica Aparcamiento Vegueta	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Reforma mejora accesibilidad aparcamiento Elder	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OBSERVACIONES:



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 8

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	EJERCICIO 2018
--	---------------------------

Sociedad: SAGULPA	NIF: A35345024
-------------------	----------------

PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

ACTIVIDADES A REALIZAR EN 2018 Y SU FINANCIACIÓN

Clasificación económica según EHA/3565/2008	CONCEPTO	IMPORTE TOTAL	FINANCIACIÓN				
			RECURSOS PROPIOS	AYUNTAMIENTO	OTROS ENTES (ESPECIFICAR)		
					Banco	Subvencion europea	
1	Reforma Aparcamiento San Bernardo	1.165.101,00	1.165.101,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Reforma Aparcamiento Fast Park	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Reforma electrica Aparcamiento Vegueta	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Reforma mejora accesibilidad aparcamiento Elder	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OBSERVACIONES:



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 9 (a)

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA	NIF:	A35345024
PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN		

MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROGRAMA DEL EJERCICIO 2018 Y DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES CON RELACIÓN AL EJERCICIO DE 2017 ⁽¹⁾

Para el ejercicio económico de 2018 se desarrollarán las siguientes actividades definidas en el objeto social de la sociedad:

- Promoción de la construcción de locales y edificios y el acondicionamiento de espacios destinados al estacionamiento de toda clase de vehículos, así como su explotación y administración directa o indirecta. (área de gestión de aparcamientos).
- Gestión del servicio de estacionamiento regulado de vehículos de tracción mecánica en las vías públicas de la ciudad. (área de gestión de estacionamiento regulado).
- Explotación del servicio de coches-grúas para traslado de vehículos al depósito municipal como consecuencia de infracción a las normas de circulación u otras causas. (área de gestión de grúas).

De la misma manera, se desarrollarán otras actividades con carácter provisional relacionadas con la gestión de la movilidad como:

- Gestión del servicio de bicicleta pública en Las Palmas de Gran Canaria según resolución del Área de Movilidad del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria (área de gestión de bicicletas).

Para la elaboración del presente presupuesto y en relación con las medidas de contención del gasto y de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, se ha tenido en cuenta los principios de prudencia financiera, eficacia y eficiencia para la consecución de los objetivos previstos en los mismos. Asimismo se ha tenido en cuenta las previsiones de la Ley de Presupuestos Generales del Estado en materia de personal para el año 2018, entre las que destacan el aumento salarial en un 1% en términos de homogeneidad.

Se prevé que en los aparcamientos en explotación directa, se mantengan las tarifas de rotación vigentes desde el 1 de julio de 2012. Sin embargo y para poder adaptarse a las necesidades del ciudadano en materia de movilidad, se llevará a cabo una política de bonificación y de flexibilización de las tarifas según tramos horarios. Asimismo se impulsará el desarrollo de una aplicación que permita la posibilidad de ofertar un abono intermodal entre los distintos aparcamientos de la ciudad, todo ello en combinación con la aplicación Lpa Park. En éste ámbito de actuación, SAGULPA prevé durante 2018 desarrollar las siguientes obras:

- Obras de reparación y adecuación del Aparcamiento San Bernardo para su explotación directa por parte de esta sociedad municipal. Dichas obras se iniciaran en noviembre de 2017, después de haber sido adjudicado el concurso público convocado para la realización de las obras. Dicho aparcamiento ha sido adscrito en régimen de explotación directa por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas a SAGULPA, mediante acta de adscripción del Área de Gobierno de Economía y Hacienda (sección de Patrimonio) de fecha 10 de junio de 2016. El aparcamiento San Bernardo, se encuentra situado en el entorno de la zona Triana, ocupando el subsuelo de la calle homónima y la avenida Primero de Mayo en forma de T, con una superficie aproximada de 12.700 metros cuadrados repartidos en cuatro plantas y con capacidad aproximada de 342 vehículos. El coste para la ejecución de la obra de reforma del aparcamiento asciende a 2.811.194,98 Euros, que serán financiados mediante la utilización de recursos propios (1.661.194,98 Euros) y con la indemnización recibida de la empresa Empark antigua concesionaria del aparcamiento. (1.150.000 Euros).

- Reforma integral del aparcamiento Fast Park (oficinas municipales), que incluye proyecto e instalación de una nueva estructura debido al deterioro de la actual como consecuencia del paso del tiempo. En éste sentido, cabe reseñar que se convocará concurso público para la adquisición de la estructura metálica con nuevas prestaciones que se instalará en el aparcamiento. El presupuesto estimado para la ejecución de la obra de reforma del aparcamiento y demolición del existente ascenderá a 600.000 Euros, que serán financiados mediante la utilización de recursos propios.

En los aparcamientos de residentes, se prevé continuar durante 2018 con la campaña de precios atractivos para la venta de plazas y trasteros en los aparcamientos de residentes Pedro infinito, La Feria y Casablanca III. Asimismo se prevé culminar durante el primer trimestre del año la reforma por defectos de construcción del aparcamiento Plaza de D. Benito, de acuerdo a la sentencia de la Audiencia Provincial quinta número 511/2012 en la cual se condenó solidariamente a SAGULPA a realizar las obras necesarias para solucionar los problemas existentes en el mismo relacionados con la inadecuada terminación. El importe establecido por la sentencia firme del Juzgado de Primera Instancia Nº 6 asciende a 808.926,56 Euros, que deberá ser soportado por arquitecto, constructora y promotor. Sin embargo, las reuniones celebradas con la comunidad de vecinos con posterioridad y el concurso establecido para las obras han determinado que las partidas necesarias para la reforma del aparcamiento asciende a 594.261,29 Euros. En ese sentido, SAGULPA había provisionado 182.510,36 Euros en ejercicios anteriores siendo provisionado en 2017 la cantidad restante sobre la tercera parte que nos corresponde, o sea 15.576,74 Euros. Esta situación, no elimina la obligación de SAGULPA de pagar la obra pero se realizará la oportuna reclamación judicial por la parte correspondiente a cada uno de los condenados solidarios.

En los aparcamientos de gestión indirecta se prevé, continuar con la política de control económico y de inspección técnica de las propiedades municipales en régimen de concesión, realizando un seguimiento técnico y económico de los mismos.

El total de plazas de estacionamiento regulado vigentes en la actualidad ascienden a 5.155 plazas, de las cuales hay en zona azul 3.563 plazas y en zona verde 1.592 plazas. El número de plazas reguladas sufrió un aumento durante el año 2017 debido a la política de redistribución del espacio público llevada a cabo por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a favor del peatón y de modos blandos de transporte como la bicicleta, por la incorporación de zona verde solicitada por los vecinos en el entorno del barrio histórico de Vegueta. Durante el próximo ejercicio, se prevé una reorganización de las plazas del servicio debido a las obras previstas para la rehabilitación del aparcamiento San Bernardo en la calle Primero de Mayo, por las obras para la instalación del carril bici y por las obras para la puesta en marcha de la Metroguagua en la ciudad. De la misma manera, según las estadísticas de utilización del servicio en años anteriores, se analizarán los horarios de actividad de determinadas zonas del estacionamiento regulado con el objetivo de reorganizar las zonas de estacionamiento regulado. De la misma manera se prevé la modificación del artículo 9 (Tarifas tributarias) de la ordenanza reguladora de la tasa por aprovechamiento especial del dominio público local como consecuencia del estacionamiento limitado. En ese sentido se producirá la reducción de las tasas por exceder el tiempo de autoliquidación y establecida por estacionar sin autoliquidación previa, la exención de pago para los vehículos eléctricos y el establecimiento de una tasa mensual o anual para los vehículos comerciales e industriales. Asimismo, para facilitar el pago de las tasas a los usuarios del servicio de estacionamiento regulado, se continuará con el desarrollo del pago por móvil (LPA Park), con tarjeta de crédito y con la tarjeta de movilidad prepago.

Asimismo, se continuará con el desarrollo del sistema que permite el pago de las liquidaciones impagadas de la tasa del estacionamiento regulado a través de los cajeros automáticos de distintas entidades bancarias, para de esta forma facilitar el pago a los usuarios.

INSTRUCCIONES

⁽¹⁾ En esta ficha se explicarán los objetivos a alcanzar por la empresa en el ejercicio 2017 detallando las principales actuaciones a realizar para el logro de dichos objetivos. El contenido de la memoria debe ser coherente con los estados de dotaciones tanto de capital como de explotación y deberá tener una extensión máxima de **2 páginas**.



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 9 (b)

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2018
Sociedad: SAGULPA	NIF: A35345024	
PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN		

MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROGRAMA DEL EJERCICIO 2018 Y DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES CON RELACIÓN AL EJERCICIO DE 2017 ⁽¹⁾

La previsión de vehículos a retirar por el servicio de grúas para el año de 2018 se sitúa en 4.700 vehículos, cifra similar a la del ejercicio anterior, previendo como posibilidad que se tenga que acudir al prestablecido equilibrio económico de la concesión. Dicha situación se dará en igual medida que en ejercicios anteriores, debido a la mejora de los aspectos organizativos y de gestión encaminados a disminuir el coste del servicio para el Ayuntamiento y a aumentar la productividad del mismo. Se prevé el mantenimiento de las tasas del servicio de grúa y de estancia en los depósitos municipales, vigentes desde el 8 de junio de 2012.

Asimismo se continuarán con las actuaciones tendentes a la disminución de las parcelas arrendadas en el depósito de vehículos del Rincón y a conseguir ahorrar los costes de alquiler que se soportan. Todo ello, de acuerdo a una política de seguimiento respecto al prensado de coches, realizando tareas encaminadas a agilizar la notificación a un mayor número de propietarios de los vehículos abandonados. Toda estas tareas deberán ser en continúa colaboración con la Policía Local de Las Palmas de Gran Canaria. En éste sentido, se prevé en colaboración con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, el estudio y la posterior identificación de parcelas municipales que permitan el traslado del actual depósito municipal de vehículos, así como la centralización del servicio en dicho lugar.

Durante 2018 y en cumplimiento de la encomienda de gestión de grúas, en la cual se cede la gestión directa del servicio de retirada de vehículos a SAGULPA de 14 de mayo de 2013, se desarrollará el nuevo contrato de gestión de la chatarra resultante de la operativa de destrucción de los vehículos depositados en el depósito municipal. Debido a la falta de datos respecto a lo que podría generar éste servicio, se ha optado de acuerdo al principio de prudencia a no prever ingresos asociados al mismo.

En el servicio de bicicletas se prevé continuar con el desarrollo del proyecto "Civitas destination" que tiene como objetivo la mejora y ampliación de la red de bicicletas en la ciudad. En ese sentido se prevé que durante el año 2018, se continúe con la puesta en marcha de nuevas estaciones, así como el completo desarrollo del nuevo sistema de bicicleta pública. Con la implantación de dicho sistema se permite el cobro de una tarifa según el tipo de usuario que acuda al servicio de préstamos de bicicleta. En ese sentido cabe señalar que durante 2017, se han adquirido 400 bicicletas convencionales, 20 bicicletas eléctricas, 2 bicicletas adaptadas, 35 postes informativos, 5 terminales de servicio, 520 anclajes y un nuevo software de gestión del servicio; todo ello con el objetivo de la mejora del sistema actual de bicicleta pública.

Con esta inversión el sistema público de préstamo de bicicletas dispone de nueva tecnología que permite realizar los préstamos a través de diferentes medios (app, web, tarjeta de LPA Movilidad y código en bicicleta), lo que producirá una optimización y modernización del servicio. Para poder acometer dichas inversiones, que permiten la modernización y mejora del servicio, se ha necesitado implantar tarifas que permiten el uso racional del sistema de bicicleta pública. Dichas tarifas se encuentran previstas en la encomienda de gestión del servicio, la cual establece que SAGULPA puede percibir los ingresos por explotación de la publicidad en las bicicletas o en la estaciones, por los usos de las bicicletas, por el alta en el sistema o por otro conceptos. Para la estimación de los posibles ingresos del sistema durante el año 2018 se ha tomado como referencia el estudio económico para la implantación de tarifas realizado por esta sociedad. En dicho estudio, se establecen varios tipos de tarifas según el tipo de usuario siendo las más destacadas la tarifa anual por 40 Euros, la tarifa mensual por 20 Euros y la tarifa semanal por 15 Euros.

Asimismo y debido a la implantación de tarifas en el sistema, se prevé la reducción de los usuarios actuales del servicio pasando de 17.312 usuarios que existen en la actualidad a una media de 10.612 usuarios por todas las modalidades del sistema de préstamo, pero se entiende que todo ello permitirá una mejora y racionalización del servicio.

INSTRUCCIONES

⁽¹⁾ En esta ficha se explicarán los objetivos a alcanzar por la empresa en el ejercicio 2017 detallando las principales actuaciones a realizar para el logro de dichos objetivos. El contenido de la memoria debe ser coherente con los estados de dotaciones tanto de capital como de explotación y deberá tener una extensión máxima de **2 páginas**.



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 10

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

EJERCICIO
2018

Sociedad: SAGULPA

NIF: A35345024

CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

Concepto	Importe contemplado en informe evaluación 2018 (+/-)	Observaciones
Ingresos a efectos de Contabilidad Nacional	8.585.246,09	
Importe neto de cifra de negocios	8.518.315,91	
Trabajos previsto de realizar por la empresa para su activo	0,00	
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente	22.249,83	
Subvenciones y transferencias corrientes	0,00	
Ingresos financieros por intereses	37.136,42	
Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio (dividendos)	0,00	
Ingresos excepcionales	7.543,93	
Aportaciones patrimoniales	0,00	
Subvenciones de capital previsto recibir	0,00	
Gastos a efectos de Contabilidad Nacional	8.200.402,44	
Aprovisionamientos	578.817,86	
Gastos de personal	3.894.555,12	
Otros gastos de explotación	1.488.115,38	
Gastos financieros y asimilados	1.800,00	
Impuesto de sociedades	387.264,48	
Otros impuestos	0,00	
Gastos excepcionales	37.652,36	
Variaciones del Inmovilizado material e intangible ; de inversiones inmobiliarias; de existencias	2.010.284,34	
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación de la cuenta de P y G (1)	0,00	
Aplicación de Provisiones	-198.087,10	
Inversiones efectuadas por cuenta de Administraciones y Entidades Públicas	0,00	
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas	0,00	
CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS	384.843,65	

(1) Este importe aparecerá como mayor (+) gasto en caso de reducción de existencias y como menor gasto en caso de incremento



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 11

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO
2018**

Sociedad: SAGULPA

NIF: A35345024

INFORMACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LA REGLA DE GASTO (CONTAB. EMPRESARIAL)

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

CONCEPTO	LIQUIDACIÓN EJERCICIO 2017 ⁽²⁾	PRESUPUESTO 2018	OBSERVACIONES
Aprovisionamientos	670.804,37	578.817,86	
Gastos de Personal	3.506.288,35	3.894.555,12	
Otros gastos de explotación	1.282.288,83	1.488.115,38	
Impuesto de Sociedades	458.197,57	387.264,48	
Otros impuestos	0,00	0,00	
Gastos excepcionales	51.229,10	37.652,36	
Variaciones del Inmovilizado material e intangible; de inversiones inmobiliarias; de existencias	1.600.242,39	2.010.284,34	
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de P y G ⁽¹⁾	0,00	0,00	
Aplicación de Provisiones	0,00	0,00	
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad Local	0,00	0,00	
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas	0,00	0,00	
EMPLEOS NO FINANCIEROS TÉRMINOS SEC EXCEPTO INTERESES DE LA DEUDA	7.569.050,61	8.396.689,54	
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local ⁽³⁾	0,00	0,00	
(-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas	0,00	0,00	
Unión Europea	0,00	0,00	
Estado	0,00	0,00	
Comunidad Autónoma	0,00	0,00	
Otras Administraciones Públicas	0,00	0,00	
GASTO COMPUTABLE DEL EJERCICIO	7.569.050,61	8.396.689,54	
(+/-) Incrementos /disminuciones de recaudación por cambios normativos			

Detalle de (+/-) Incrementos /disminuciones de recaudación por cambios normativos considerados en Presupuesto 2017

Breve descripción del cambio normativo	Importe del incre(+)/ dism.(-) en Pto. 2018	Norma(s) que cambian	Observaciones
-	0,00	-	
-	0,00	-	

Notas:

- (1) Este importe aparecerá con signo positivo en caso de aumento de existencias, y con signo negativo en caso de reducción.
- (2) En caso de no disponerse de los datos de cierre del ejercicio 2015 se realizará una estimación de éstos.
- (3) Es un ajuste a efectos de consolidación, por tanto hay que descontarlo en la entidad pagadora.



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 12

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO
2018**

Sociedad: SAGULPA

NIF: A35345024

ESTADO DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA

(Importes en €)

CONCEPTO	Deuda a 31/12/2017		Previsión del ejercicio 2018				Previsión a 31-12-2018	
	Deuda viva ⁽¹⁾	Crédito disponible	Dispuesto en el ejercicio ⁽²⁾	Amortizaciones		Intereses y gastos financieros	Deuda Viva (5) = (1)+(2)-(3)-(4)	Crédito disponible
				Ordinaria s/contrato ⁽³⁾	Extraordinaria ⁽⁴⁾			
EMISIONES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisiones a c/p (en euros)								
Emisiones a c/p (en moneda distinta al euro)								
Emisiones a l/p (en euros)								
Emisiones a l/p (en moneda distinta al euro)								
OPERACIONES CON ENTIDADES DE CRÉDITO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Con Entidades de Crédito Residentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos a c/p (en euros)								
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
Créditos con E.C. residentes en países Unión Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos a c/p (en euros)								
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
Créditos con E.C. residentes en países fuera de la Unión Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos a c/p (en euros)								
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 12

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO
2018**

Sociedad: SAGULPA

NIF: A35345024

ESTADO DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA

(Importes en €)

CONCEPTO	Deuda a 31/12/2017		Dispuesto en el ejercicio ⁽²⁾	Previsión del ejercicio 2018			Previsión a 31-12-2018	
	Deuda viva ⁽¹⁾	Crédito disponible		Amortizaciones		Intereses y gastos financieros	Deuda Viva (5) = (1)+(2)-(3)-(4)	Crédito disponible
				Ordinaria s/contrato ⁽³⁾	Extraordinaria ⁽⁴⁾			
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
Factoring sin recurso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avales ejecutados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes (Administraciones Públicas)								
Resto de Entidades dependientes								
Entidades no dependientes								
Deudas con Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Con la Administración General del Estado								
Con la Comunidad Autónoma								
Con la Seguridad Social								
Con la AEAT								
Con otras Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras operaciones de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arrendamientos financieros								
Pagos aplazados								
Inversiones con abono total de precio								
Asociación público privadas (APPs)								
Otras								



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 13

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO
2018**

Sociedad: SAGULPA

NIF: A35345024

TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DEL AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

SUBVENCIONES	IMPORTE
DE CAPITAL:	
	0,00
CORRIENTES:	
	0,00

TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DE OTROS ENTES

SUBVENCIONES	IMPORTE
DE CAPITAL:	
* OTRAS CORPORACIONES LOCALES	0,00
* COMUNIDAD AUTÓNOMA	0,00
* ESTADO	0,00
* OTROS ENTES (UNIÓN EUROPEA)	0,00
CORRIENTES:	
* OTRAS CORPORACIONES LOCALES	0,00
* COMUNIDAD AUTÓNOMA	0,00
* ESTADO	0,00
* OTROS ENTES	0,00



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 14

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

EJERCICIO
2017

Sociedad: SAGULPA

NIF: A35345024

DOTACIÓN DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES

Sectores a considerar

X

- Administración General y resto de sectores
- Sector de asistencia social y de dependencia
- Sector sanitario
- Educativo universitario
- Educativo no universitario

(Se cumplimentará un cuadro por cada uno de los sectores de actividad de la Entidad)

Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector

Sector: (2)

Número total de efectivos (3)

Importe total de Gastos (4)

Gastos distribuidos por grupos de personal

(Importes en €)

Grupo de personal	Número de efectivos	Retribuciones distribuidas por grupos				Total retribuciones
		Sueldos y salarios	Retribución variable	Planes de pensiones	Otras retribuciones	
Órganos de Gobierno	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Máximos responsables	1	63.830,36	0,00	0,00	0,00	63.830,36
Resto de personal directivo	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laboral contrato indefinido	128	2.694.304,81	0,00	0,00	0,00	2.694.304,81
Laboral duración determinada	11	141.815,07	0,00	0,00	0,00	141.815,07
Otro personal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total (5)	140	2.899.950,24	0,00	0,00	0,00	2.899.950,24

Gastos comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Importe
Acción Social	64.200,00
Seguridad social	930.404,88
Total gastos comunes	994.604,88

Observaciones

Notas:

- (2) Campo de selección para que el usuario seleccione el sector para el que va a introducir/actualizar/consultar información
- (3) Se corresponde con el "Total nº de efectivos" que aparece en el cuadro (5)
- (4) Se corresponde con el "Total de retribuciones" que aparece en el cuadro (5) + "Total de gastos comunes" (6)

